



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	832/2016
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 41/2014-MZ zo dňa 13.02.2014 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - pozemok „C“ KN parc. č. 131/5 k. ú. Mlynárce)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	15.12.2016
Dátum vyhotovenia:	30.11.2016

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 41/2014-MZ zo dňa 13.02.2014 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - pozemok „C“

KN parc. č. 131/5 k. ú. Mlynárce)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 41/2014-MZ zo dňa 13.02.2014 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia sa vypúšťa pôvodné znenie:

„pre spoločnosť LYRA CHOCOLATE s.r.o., Kalvária 3, 949 01 Nitra“

nahrádza znením:

„pre spoločnosť Mediatour, s.r.o., Štefánikova trieda 5, 949 01 Nitra, IČO: 35921366“

- v ukladacej časti pôvodné znenie označiť ako bod **a.)** a doplniť bod **b.)** znenia:

„uzatvoriť dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve a Nájomnej zmluve č. j. 703/2014/OM

T: 31.03.2017“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 41/2014-MZ zo dňa 13.02.2014 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - pozemok „C“ KN parc. č. 131/5 k. ú. Mlynárce)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 41/2014-MZ na svojom zasadnutí konanom dňa 13.02.2014 schválilo

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 131/5 – zast. plochy a nádvoria o výmere 800 m² k. ú. Mlynárce, zapísaný na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre spoločnosť LYRA CHOCOLATE s. r. o., Kalvária 3, 949 01 Nitra za cenu 26,30 €/m² + DPH za účelom zriadenia malých výrobných priestorov na spracovanie a balenie čokoládových produktov LYRA spojených s predajňou a firemnou administratívou, čím sa aj vytvoria nové pracovné miesta, a to formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Kúpna zmluva bude uzatvorená po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby a počas výstavby bude pozemok v nájme spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za nájomné vo výške 0,16 €/m²/rok, a to od právoplatnosti stavebného povolenia max. 2 roky, v prípade nedodržania termínu kolaudácie bude nájomné zvýšené na 10,39 €/m²/rok.

Pozemok je dlhodobo nevyužívaný, neudržiavaný a zarastený krovínami, tvorí sa tam čierna skládka odpadu. Žiadateľ má v pláne na predmetnom pozemku vybudovať zelený areál s potrebnými odstavnými miestami, čím by prispel k skultúrnemu blízkeho okolia.“

u l o ž i l o

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.04.2014

K: MR

Na základe schváleného uznesenia má Mesto Nitra so spoločnosť LYRA CHOCOLATE s.r.o., Kalvária 3, 949 01 Nitra uzatvorenú Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a Nájomnú zmluvu č. j. 703/2014/OM zo dňa 24.03.2014.

Spoločnosť Mediatour, s.r.o., Štefánikova trieda 5, 949 01 Nitra, IČO: 35921366 listom zo dňa 21.11.2016 na základe zmien v obchodnej politike spoločnosti a v súvislosti s ďalším zastrešením ekonomických záležitostí v oblasti administratívnych a výrobných procesov spoločnosti žiada pre zmluvný vzťah podľa Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a Nájomnú zmluvu č. j. 703/2014/OM zo dňa 24.03.2014 o zmenu v osobe zmluvnej strany II. z pôvodnej osoby „LYRA CHOCOLATE s.r.o., Kalvária 3, 949 01 Nitra, IČO: 46606777“ na osobu „Mediatour, s.r.o., Štefánikova trieda 5, 949 01 Nitra, IČO: 35921366“, ktorá toho času prevádzkuje vzorkovú predajňu spoločnosti LYRA CHOCOLATE s.r.o. v Nitre, jej majiteľ je zároveň spoluzakladateľom spoločnosti LYRA CHOCOLATE s.r.o. a bude naďalej napĺňať zámer a účel stanovený spoločnosťou a schválený Mestským zastupiteľstvom v Nitre (uznesenie č. 41/2014-MZ zo dňa 13.02.2014).

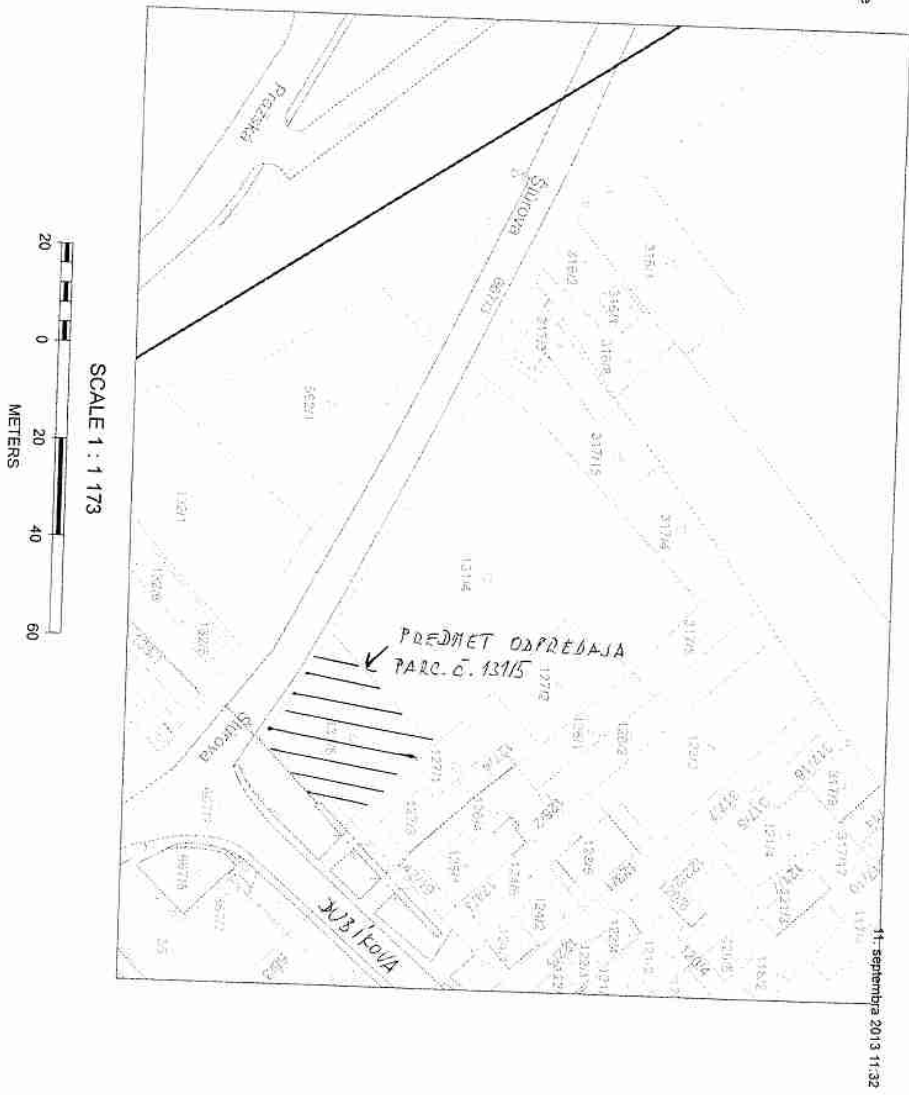
Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť – stanovisko zo zasadnutia komisie zo dňa 08.12.2016 predložíme na zasadnutie Mestskej rady v Nitre dňa 13.12.2016.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 41/2014-MZ zo dňa 13.02.2014 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 141/41 k. ú. Nitra) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

ma. č. 852/2016

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne uzemie: Mlynsce

GKÚ Bratislava
Informačná kópia z mapy
Výrobené cez katastrálny portál





X - PREDMET
OPREDAJA
PRAC. E. 13115

